



Comune di Morino

Provincia di L'Aquila

AVVISO PUBBLICO

RETROCESSIONE A ZONA AGRICOLA (o a VERDE PRIVATO VINCOLATO A INEDIFICABILITA') DI AREE EDIFICABILI, O AVENTI ALTRE DESTINAZIONI CON CARICO URBANISTICO SUPERIORE ALLA ZONA AGRICOLA.

VISTI:

- il P.R.G. le previsioni in esso contenute e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- l'art. 40 della L.R. 58/2023, che reca la definizione di perimetro del territorio urbanizzato da individuarsi come elemento del PUC;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n.15 del 12.03.2025 avente a oggetto: "LEGGE REGIONALE N.58/2023 ARTICOLO 66 . DETERMINAZIONI"

ACCLARATO che, anche al fine di effettuare una procedura ricognitiva ai fini della nuova perimetrazione del territorio urbanizzato, ai sensi della L.R. n. 58/2003, l'Amministrazione Comunale ha deciso di avviare un procedimento amministrativo volto ad acquisire, da parte dei cittadini interessati, apposite istanze per richiedere la retrocessione a zona agricola o (ove valutato pertinente dall'UTC, ovvero se ricadente all'interno dell'ambito insediativo pianificato) a Verde Privato vincolato a inedificabilità, di aree edificabili, ovvero aventi altre destinazioni diverse dalla zona agricola, con esclusione delle aree aventi destinazione ad uso pubblico, per i motivi da indicare nell'istanza (es.: l'oggettiva difficoltà di dar vita ai comparti, causa l'eccessivo frazionamento dello stesso in diverse particelle e l'eccessiva numerosità dei proprietari interessati, incapaci di trovare un accordo fra loro, ovvero il disinteresse allo sfruttamento delle potenzialità edificatorie, ovvero la difficoltà a pagare i tributi annuali (IMU) su terreni edificabili ovvero aventi destinazione urbanistica diversa da quella agricola);

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 77 comma 2 lettera "l" della LR 58/2023 <<Non costituiscono variante agli strumenti urbanistici generali ed attuativi: ... le retrocessioni a zona agricola o verde (verde privato vincolato a inedificabilità) da precedenti zone con carico urbanistico superiore e gli interventi di desigillazione da attuare mediante la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo;>>, e che, ai sensi del comma 3 del medesimo art. 77 <<Le modificazioni di cui al comma 2 sono approvate dal Comune con deliberazione consiliare e sono trasmesse alla Provincia competente per l'eventuale promozione del ricorso di cui al comma 5>>, tenendo presente che, ai sensi del comma 4 <<Nel caso di aree ricadenti, anche parzialmente, in zone tutelate o vincolate ai sensi del d.lgs. 42/2004, la deliberazione consiliare di cui al comma 3 e' subordinata al preventivo parere paesaggistico dell'Amministrazione preposta alla tutela del vincolo che e' rilasciato ai sensi dell'articolo 16 della l. 1150/1942.>>;

VISTA la Legge Urbanistica Regionale n. 58 del 20/12/2023;

RENDE NOTO

Tutti i cittadini interessati possono presentare istanza per la retrocessione a Zona Agricola di aree edificabili o aventi destinazioni diverse da quella agricola, con esclusione delle aree aventi destinazione ad uso pubblico, secondo il modello allegato.

Le istanze, redatte esclusivamente secondo l'allegato e complete della documentazione richiesta, potranno essere presentate **ENTRO e NON OLTRE le ore 12:00 del 31/08/2026**, con le seguenti modalità:

- In formato digitale, tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) al seguente indirizzo: info@pec.comune.morino.aq.it;
- In formato cartaceo, presso l'Ufficio Protocollo di questo Comune, sito in Viale XXIV Maggio, Morino (AQ), nei giorni ed orari di apertura al pubblico.

PREAVVISA CHE

➤ L'apporto partecipativo della cittadinanza è finalizzato esclusivamente alla costruzione di un quadro conoscitivo territoriale più approfondito e che, in ogni caso, l'accoglimento o il respingimento delle richieste di retrocessione delle aree a zona agricola o a zona classificata come verde privato inedificabile, verranno decisi sulla base dei precetti contenuti nella nuova L.R. Urbanistica di un esclusivo interesse pubblico, nonché degli obiettivi di programmazione stabiliti dall'Amministrazione, previa valutazione tecnica dell'opportunità dell'accoglimento o del respingimento delle richieste;

➤ la partecipazione dei cittadini, pertanto, non costituisce presupposto per la formazione di alcun diritto nei loro confronti e la valutazione finale delle istanze pervenute verrà esplicitata con l'accoglimento o il respingimento in Consiglio Comunale delle richieste dei cittadini proprio in sede di approvazione della Variazione del PRG cui si da attuazione ai sensi dell'art. 77 della L.R. 58/23;

➤ che le richieste accolte verranno trasposte sulle previsioni del PRG, come variato e, pertanto acquisite e trasposte, successivamente anche nel PUC mediante apposita procedura nel rispetto delle previsioni di legge;

➤ in relazione a quanto specificato ai punti precedenti, non verrà fornita alcuna risposta scritta ai richiedenti, i quali dovranno verificare l'accoglimento o meno delle rispettive istanze mediante le ordinarie procedure di pubblicità degli atti della Pubblica Amministrazione previste dalle leggi vigenti;

➤ in linea generale non potranno essere accolte, a giudizio discrezionale del Consiglio Comunale, le istanze di retrocessione a zona agricola di aree edificabili o aventi altre destinazioni diverse dalla zona agricola, le aree aventi destinazione ad uso pubblico (servizi pubblici o standard);

➤ le richieste di retrocessione di aree poste nel mezzo nel mezzo dell'edificato continuo e, dunque, di zone di completamento del tessuto urbanistico, onde evitare di creare aree agricole intercluse e di fatto inutilizzabili a fini agricoli e aventi destinazione urbanistica disomogenea rispetto al contorno, saranno ridestinate ad insindacabile giudizio dell'A.C., interpretando le richieste, e previa valutazione tecnica dell'UTC o di eventuali professionisti a ciò incaricati, in zona a verde privato vincolato a inedificabilità;

➤ in linea generale potranno essere accolte, a giudizio discrezionale del Consiglio Comunale, solo le istanze di retrocessione a zona agricola di aree edificabili, o aventi altre destinazioni diverse dalla zona agricola, con carico urbanistico superiore alla zona agricola.

In ogni caso, le domande di retrocessione saranno valutate da questo Ente senza alcun obbligo di accoglimento qualora le stesse possano incidere sull'attuazione di pianificazioni esistenti o su diritti pianificatori acquisiti da altri interessati.

Tale avviso, comunque, è volto all'acquisizione di tali volontà che dovranno essere valutate con criteri di omogeneità territoriale.

Le istanze inoltrate avranno valore puramente conoscitivo e non vincolante e costituiranno un utile riferimento informativo per la revisione degli strumenti urbanistici vigenti, fermo restando ogni facoltà di decisione del Comune in merito alle scelte urbanistiche.

Il presente AVVISO, unitamente al MODELLO di DOMANDA, è pubblicato anche sul sito Internet del Comune di Morino (<https://www.comune.morino.aq.it/>) e sulla sezione Albo Pretorio Online.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti non esitate a contattare, preferibilmente per il tramite del Tecnico Professionista di vostra fiducia, l'Ufficio tecnico comunale

Informativa ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento Europeo n. 679/2016

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione

In particolare si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

Titolare del trattamento: Il Titolare del trattamento è Roberto D'Amico Sindaco pro-tempore del Comune di Morino, in Via XXIV Maggio, snc - Tel: 0863 978133.

Responsabile della protezione dei dati personali: il Responsabile della protezione dei dati è la società è la Dott.ssa Silvia Di Stefano – Siros Sistemi- contattabile all'indirizzo e-mail dpo@sirosweb.it. e al seguente numero telefonico 3511969838.

Responsabile del trattamento: funzionario del Servizio tecnico del Comune di Morino, geom Gianni Petricca contattabile alla mail utc@comune.morino.aq.it e al n° 0863978133;

Finalità e base giuridica del trattamento: il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. e), del Regolamento europeo, non necessita consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

Destinatari dei dati personali: i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE: i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

Periodo di conservazione: i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

Dritti dell'interessato: l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

Reclamo: l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 – 00186 Roma - t. (+39)06 696771 - fax (+39)06 69677 3785 - PEC protocollo@pec.gdpd.it - Ufficio Relazioni con il Pubblico urp@gdpd.it.

Morino 21.07.2026

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Via XXIV Maggio 67050 Morino (AQ)
Tel. 0863.978133 Fax 0863.970027
P.Iva 00185610664
email: info@comune.morino.aq.it
PEC: info@pec.comune.morino.aq.it